

Obsah

O autorech	V
Předmluva	VII
Jednotlivé části publikace zpracovali	XV
Seznam použitých zkratk	XVII
Kapitola 1. Základní zásady uzavírání obchodních smluv	1
1. Pojetí obchodních smluv po rekodifikaci	1
a) Právní režim „starých smluv“, aneb pozor na přechodná ustanovení	3
b) Proč je důležité znát „staré právo“	5
c) Smlouva o smlouvě budoucí, jednání před rekodifikací a po ní	6
d) Staré právo – sankce, doby a lhůty	6
e) Co z nového občanského zákoníku se použije na všechny smlouvy (dosavadní práva a povinnosti)	6
2. Postavení podnikatele ve smluvních vztazích	7
3. Vydáváním smlouvy – na co dávat pozor	9
Kapitola 2. Právní jednání	14
1. Jednající subjekt	14
2. Zastoupení	15
3. Jednání právnické osoby	16
4. Zastoupení podnikatele	18
5. Vůle	18
6. Projev vůle	20
a) Konání	22
b) Konkludentní právní jednání	22
c) Opomenutí	23
d) Právní jednání projevené mlčky	24
7. Elektronické podepisování	24
8. Vady právního jednání a jeho následky	26
a) Zdánlivé právní jednání	26
b) Neplatnost právního jednání	28
c) Omyl	34
d) Následky neplatnosti	37
9. Výklad právních jednání	38
10. Závěrečné shrnutí	43
Kapitola 3. Vznik smlouvy – oferta a akceptace	44
1. Oferta, nabídka smlouvy	44
a) Reklama	50
b) Odvolatelnost a zrušení oferty	52
2. Akceptace	53
a) Doručení podepsané smlouvy	54
b) Forma a způsob souhlasu, mlčení jako souhlas	54
c) Modifikovaná akceptace – § 1740 odst. 3 ObčZ	56

Obsah

3. Obchodní podmínky	60
a) Použití obchodních podmínek	60
b) Jednostranná změna obchodních podmínek	62
c) Neúčinná ujednání obchodních podmínek	64
d) Střet obchodních podmínek	65
4. Účinky smlouvy	66
a) Závaznost	66
b) Nedostatek oprávnění nakládat s předmětem smlouvy a účinky smlouvy	67
c) Účinnost podmíněná souhlasem	68
d) Podmínky a doložení času	69
da) Odkládací a rozvazovací podmínka	69
db) Doložení času	69
e) Platnost a účinnost smlouvy	69
5. Veřejná soutěž	70
a) Soutěž o nejvýhodnější nabídku	70
b) Veřejná nabídka	71
6. Smlouva o smlouvě budoucí	72
a) Základní práva a povinnosti	72
b) Důsledky nesplnění povinnosti ze smlouvy o smlouvě budoucí	74
7. Salvátorské klauzule	75
8. Rozhodčí doložky	79
a) Rozhodčí smlouvy a jejich přípustnost	79
b) Náležitosti rozhodčí doložky	81
Kapitola 4. Nabývání vlastnického práva k věci a ujednání o ceně ..	83
1. Cena	83
a) Dohoda o pevné ceně	84
b) Dohoda o způsobu určení ceny	84
c) Dohoda o ceně s pevným základem s možností dodatečného navýšení či snížení	85
d) Úplatná smlouva bez určení ceny	86
e) Cenová doložka	86
f) Měnová doložka – inflace, zánik, změna měny	87
g) Otevřené ceny	88
h) Inflační doložka	88
i) Insolvenční doložka – sleva ve výši pozastávky	89
j) Insolvenční doložka – obecná	89
2. Nabývání vlastnického práva	89
a) Movité a nemovité věci	89
b) Věci určené podle druhu	90
c) Tradice, intabulace a konsenzuální princip	91
d) Vícečetné převody	92
e) Nabytí vlastnictví od neoprávněného	93
3. Součást věci a její příslušenství	95
a) Součást věci	95
b) Superficiální princip	97
c) Příslušenství	98

Kapitola 5. Změny smluv	102
1. Převzetí dluhu	102
2. Přistoupení k dluhu	104
3. Postoupení (cese) pohledávky	105
4. Narovnání	109
5. Postoupení smlouvy	111
6. Změna okolností	113
a) Obecně ke změně okolností	113
b) Speciální případy změny okolností	115
c) Hardship klauzule	116
d) Obnovení jednání	118
Kapitola 6. Splnění závazků ze smlouvy a její porušení	120
1. Místo plnění	123
a) Pravidla pro určení místa plnění	123
b) Účet jako dohodnuté místo plnění; platba na jiný účet	124
2. Čas plnění	126
a) Právní rámec	126
b) Plnění peněžitého dluhu	126
c) Prodlení dlužníka a jeho následky	127
d) Prodlení věřitele a jeho následky	129
e) Fixní závazky	129
3. Úroky z prodlení	130
a) Právní rámec	130
b) Stanovení smluvního úroku z prodlení, omezení	131
c) Úroky z prodlení a smluvní pokuta	132
4. Způsob plnění	133
a) Obecná východiska	133
b) Plnění ve splátkách	135
c) Zápočty na příchozí platby, posloupnost plnění	135
5. Obecně k vadám plnění	136
Kapitola 7. Ukončení smlouvy vůlí stran a započtení	139
1. Odstoupení od smlouvy	139
a) Odstupné	144
b) Nepravé odstupné	145
c) Promlčení práva odstoupit od smlouvy	145
2. Výpověď	146
a) Výpověď smlouvy na dobu neurčitou	148
b) Výpověď smlouvy na dobu určitou	149
3. Započtení	149
Kapitola 8. Zajištění plnění	154
1. Ručení	154
2. Zadržovací právo	157
3. Zajišťovací převod práva	159
4. Zástavní právo	161
5. Dohoda o srážkách ze mzdy	165
a) Změny v rámci rekodifikace	165

Obsah

b) Podmínky sjednání dohody	166
c) Plátce mzdy	167
d) Exekuční srážky ze mzdy	167
e) Insolvenční řízení a dohoda o srážkách	168
6. Uznání dluhu, splátkové kalendáře	168
a) Obecná východiska, zásady, účinky	168
b) Uznání dluhu vs. směnka	169
c) Kdy se jedná o uznání dluhu a kdy nikoli	170
d) Splátkové kalendáře	171
7. Smluvní pokuta	173
a) Povaha smluvní pokuty	173
b) Náležitosti ujednání o smluvní pokutě	176
c) Moderační právo	177
d) Závěrečné shrnutí smluvní pokuty	179
Kapitola 9. Zvláštní smluvní variace	180
1. Doručování obecně a jeho smluvní variace	180
a) Právní rámec doručování smluvním stranám	180
b) Zákonná fikce doručení dle občanského zákoníku, úmýslné zmaření doručení	183
c) Smluvní fikce doručení	183
2. Smluvní prodloužení promlčecí lhůty	184
3. Smluvní domněnky a fikce	185
4. Smluvní limitace odpovědnosti za újmu	186
5. Dohoda o vypořádání po předčasném zániku smlouvy	187
6. Vyloučení aplikace zákonných ustanovení	187
7. Vyšší moc	188
Kapitola 10. Specifika určitých typů smluv	191
1. Rámcové smlouvy a jejich pojetí v českém právním řádu	191
a) Právní podklad rámcových smluv	191
b) Rámcová smlouva jako samostatná smlouva	192
c) Rámcové smlouvy jako „důkazní a výkladový prostředek“	194
d) Rámcové smlouvy jako obchodní podmínky	195
2. Závislé smlouvy a jejich rizika	196
3. Adhezní smlouvy	198
4. Inominátní smlouvy	203
a) NDA (Non-dislosure Agreement), tj. smlouva o ochraně důvěrných informací, smlouva o mlčenlivosti	203
b) Franšízové smlouvy	205
c) Konsignační sklady	206
5. Smlouvy v (ne)prospěch třetí osoby	207
a) Smlouva ve prospěch třetí osoby	208
b) Smlouva v neprospěch třetí osoby	209
6. Smlouva o poskytování digitálního obsahu	210

Kapitola 11. Nevyváženost ve smluvních vztazích	213
1. Neúměrné zkrácení a lichva – speciální případy vzniku nároku na zrušení smlouvy, resp. neplatnosti smlouvy se spotřebitelem	213
a) Neúměrné zkrácení	213
b) Lichva	214
2. „Negativní smluvní checklist“ – nejčastější chyby při uzavírání smluv	215
Příloha	219