

Obsah

O autorce	V
Předmluva	VII
Seznam použitých zkratk	XIII
Kapitola 1. Katastr nemovitostí	1
1. Katastr nemovitostí	1
2. Zeměměřické a katastrální orgány	3
3. ISKN a vybrané internetové aplikace	4
Kapitola 2. Hlavní zásady katastru nemovitostí	7
1. Zásada materiální publicity (zásada dobré víry)	7
2. Zásada intabulační (vkladová, právotvorná)	9
3. Zásada priority (zásada pořadí)	10
4. Zásada dispoziční (zásada volnosti)	12
5. Zásada legality (zásada zákonnosti)	13
6. Zásada formální publicity (zásada veřejnosti)	14
Kapitola 3. Předmět a obsah katastru	16
1. Předmět evidence	16
a) Pozemky	16
b) Budovy	19
c) Jednotky	21
d) Právo stavby	25
e) Vodní díla	27
2. Obsah katastru	28
a) Soubor geodetických informací	29
b) Soubor popisných informací	29
c) Měřická dokumentace	32
d) Sběrka listin	33
e) Protokoly a dokumentace k vedení souboru popisných informací	33
Kapitola 4. Zápis práv do katastru	36
1. Zápis práv do katastru v období od 1. 1. 1993 do 31. 12. 2013	36
2. Společná pravidla pro zápis práv do katastru od 1. 1. 2014	39
a) Forma podkladů pro zápis práv do katastru	39
b) Geometrický plán jako neoddělitelná součást listiny	43
c) Označování nemovitostí v listinách	45
d) Plomba a její vyznačení	46
e) Právní účinky zápisu	47
f) Lhůty pro zápis do katastru	48
3. Vklad	49
a) Práva zapisovaná vkladem	49
b) Účastníci řízení a navrhovatel	50
c) Návrh na vklad	51

Obsah

d) Přílohy návrhu na vklad	54
e) Informace o podání a dispozice s návrhem	58
f) Vkladový test	59
g) Rozhodnutí o povolení nebo zamítnutí návrhu na vklad	65
4. Záznam	67
a) Návrh na zápis záznamem	68
b) Záznamový test	69
c) Procesní postup při zápisu záznamem	70
5. Poznámka	71
a) Poznámka k nemovitosti	72
b) Poznámka spornosti zápisu	73
c) Poznámka k osobě	75
d) Procesní postup při zápisu poznámkou	76
e) Výmaz poznámky	79
Kapitola 5. Bytové spoluvlastnictví	80
1. Bytové vlastnictví podle zákona o vlastnictví bytů	80
2. Bytové spoluvlastnictví podle občanského zákoníku	82
a) Prohlášení vlastníka	83
b) Další způsoby vzniku jednotky	89
c) Výstavba	90
d) Rozhodnutí soudu	91
e) Zrušení bytového spoluvlastnictví	92
Kapitola 6. Zápis jiných údajů	93
Kapitola 7. Duplicitní zápis vlastnictví	95
1. K možnosti vzniku duplicitního zápisu vlastnictví	95
2. K možnosti vyznačení duplicitního zápisu vlastnictví v katastru	97
3. K možnosti řešení duplicitního zápisu vlastnictví	98
Kapitola 8. Oprava chyby	101
Kapitola 9. Výběr z judikatury	106
1. Katastr nemovitostí	106
2. Hlavní zásady katastru nemovitostí	107
3. Předmět a obsah katastru	113
4. Zápis práva do katastru	115
5. Bytové spoluvlastnictví	117
6. Duplicitní zápis vlastnictví	122
7. Oprava chyby	125
Kapitola 10. Vzory	129
1. Darovací smlouva	129
2. Dohoda o vypořádání vzájemných majetkových vztahů mezi manžely v souladu s § 757 ObčZ	131
3. Kupní smlouva	133

4. Návrh na opravu chyby	135
5. Prohlášení vlastníka o rozdělení nemovitosti na jednotky.....	136
6. Souhlasné prohlášení pro zápis budovy jako samostatné věci	140
7. Zpětvzetí návrhu na vklad	142
8. Žádost o uložení úplného znění prohlášení vlastníka	143
9. Žádost o zápis poznámky rozepře	144
10. Žádost o zápis poznámky spornosti	145