

Přehled obsahu

	s.	m. č.
O autorech	V	
Předmluva	VII	
Předmluva ke 2. vydání	IX	
Autoři jednotlivých kapitol	XI	
Obsah	XIX	
Seznam použitých zkratk	XXXI	
Část první. Věcná práva jako absolutní majetková práva; věc jako předmět věcných a jiných majetkových práv	1	
Kapitola 1. Věcná práva a absolutní majetková práva	3	1
I. Absolutní majetková práva	3	1
II. Úvod do problematiky věcných práv	6	11
Kapitola 2. Věc	12	31
I. Co je a není věc	12	32
II. Nejvýznamnější způsoby dělení věci: věci hmotné a nehmotné, movité a nemovité, zapisované a nezapisované	14	43
III. Součást věci. Příslušenství věci. Hromadná věc	21	68
IV. Související pojmy: plody a užitky, cena věci, majetek a jmění, veřejný statek ..	26	85
V. Další způsoby dělení věci: věci zastupitelné a nezastupitelné, zužitvatelné		
Část druhá. Držba a vlastnictví	31	
Kapitola 3. Držba	33	108
I. Podstata držby; faktické ovládnání věci a držební vůle	33	108
II. Složky držby: výkon práva a držební vůle	34	116
III. Subjekty držby	36	122
IV. Druhy držby	36	126
V. Nabývání držby	43	156
VI. Zánik držby	46	168
VII. Ochrana držby	47	175
Kapitola 4. Vlastnické právo – základní vymezení	54	196
I. Detence, držba a vlastnické právo	54	196
II. Objektivní a subjektivní vlastnické právo; vlastnické právo a vlastnictví	55	201
III. Právní úprava vlastnického práva (objektivní vlastnické právo)	55	203
IV. Vymezení vlastnického práva	56	207
V. Subjekty vlastnického práva	58	212
VI. Obsah vlastnického práva	58	213
VII. Předmět vlastnického práva	62	234
Kapitola 5. Sousedské právo	68	249
I. Pronikání účinků užívání jedné nemovité věci na jinou nemovitou věc	68	251
II. Prevence před rušením práv vlastníka sousední nemovitosti	76	282

III. Právní vztahy vlastníka pozemku s vlastníkem movité věci nebo zvířete nacházejícího se na pozemku	78	293
IV. Užívání prostoru nad sousedním pozemkem a pod jeho povrchem	79	299
V. Stavební práce, údržba a hospodaření na pozemku prováděné ze sousedního pozemku	80	304
VI. Rozhrady a hranice mezi pozemky	82	312
VII. Žaloba na určení průběhu hranice	83	319
VIII. Nezbytná cesta	84	323
Kapitola 6. Nabývání a zánik vlastnického práva	89	341
I. Nabývání vlastnického práva	89	341
II. Přivlastnění	91	349
III. Nález	93	359
IV. Přírůstek	95	366
V. Vydržení	102	400
VI. Převod vlastnického práva	105	416
VII. Nabytí vlastnického práva od neoprávněného	109	435
VIII. Nabytí vlastnického práva rozhodnutím orgánu veřejné moci	113	451
IX. Zánik vlastnického práva	113	455
Kapitola 7. Vlastnické žaloby	115	469
I. Ochrana vlastnického práva; podstata vlastnických žalob	115	469
II. Žaloba na vydání věci (reivindikace)	117	476
III. Negatorní žaloba	119	487
IV. Žalobní (petitorní) ochrana kvalifikovaného držitele (publiciánská žaloba)	120	492
V. Žalobní (petitorní) ochrana toho, kdo má právo mít věc u sebe	121	497
Část třetí. Spoluvlastnictví a jeho formy; společenství jmění	125	
Kapitola 8. Spoluvlastnictví	127	500
I. Spoluvlastnictví obecně	127	500
II. Spoluvlastnický podíl	130	515
III. Právní vztahy spoluvlastníků vůči třetím osobám	133	527
IV. Právní vztahy mezi spoluvlastníky (správa společné věci)	134	531
V. Likvidace spoluvlastnického vztahu	139	551
Kapitola 9. Přídavné spoluvlastnictví a společenství jmění	146	584
I. Přídavné spoluvlastnictví	146	584
II. Společenství jmění	148	595
Kapitola 10. Společné jmění manželů	150	600
I. Obecný výklad	150	600
II. Vznik společného jmění manželů	151	603
III. Režimy společného jmění manželů	151	606
Kapitola 11. Bytové spoluvlastnictví	159	641
I. Obecný výklad	159	641
II. Vymezení bytového spoluvlastnictví. Stěžejní pojmy	160	644
III. Vznik bytového spoluvlastnictví	161	650
IV. Jednotka	163	660

V. Společné části nemovité věci	165	668
VI. Správa domu a pozemku	166	671
VII. Zánik bytového spoluvlastnictví	169	684
VIII. Jednotky vymezené podle zákona o vlastnictví bytů	169	687
Část čtvrtá. Věcná práva k věcem cizím	171	
Úvod	173	692
Kapitola 12. Právo stavby	178	707
I. Obecně o právu stavby	178	707
II. Stavba jako součást práva stavby	180	717
III. Vznik práva stavby	182	724
IV. Obsah smlouvy o zřízení práva stavby	182	728
V. Práva a povinnosti z práva stavby	184	735
VI. Právo stavby a bytové spoluvlastnictví	185	741
VII. Zánik práva stavby	185	744
Kapitola 13. Věcná břemena	187	752
I. Podstata věcných břemen	187	752
II. Druhy věcných břemen. Služebnosti a reálná břemena	188	759
Kapitola 14. Služebnosti	190	765
I. Obecný výklad	190	765
II. Některé obvyklé služebnosti	202	822
Kapitola 15. Reálná břemena	208	850
I. Obecný výklad	208	850
II. Věci zatížitelné reálným břemenem	208	854
III. Zřízení a vznik reálných břemen	209	857
IV. Subjekty vztahů z reálných břemen	211	866
V. Obsah a míra reálných břemen	212	870
VI. Typy reálných břemen	213	883
VII. Promlčení reálných břemen	214	884
VIII. Zrušení a zánik reálných břemen	214	885
Kapitola 16. Zástavní právo	215	887
I. Podstata, funkce a zásady zástavního práva	215	887
II. Zákonná úprava zástavního práva	217	892
III. Subjekty zástavního práva	217	894
IV. Zajištěná pohledávka	218	899
V. Zástava	219	904
VI. Zřízení a vznik zástavního práva	223	919
VII. Obsah zástavního práva a jeho realizace	226	934
VIII. Promlčení a zánik zástavního práva	229	948
IX. Záměna zástavního práva a uvolnění zástavního práva	231	954
X. Podzástavní právo	232	957
Kapitola 17. Zadržovací právo	234	964
I. Podstata, funkce a zásady zadržovacího práva	234	964
II. Zákonná úprava zadržovacího práva	236	971

III. Subjekty zadržovacího práva	236	974
IV. Zajištěný dluh	237	977
V. Zadržovaná věc	238	982
VI. Vznik zadržovacího práva	238	985
VII. Obsah a realizace zadržovacího práva	239	988
VIII. Promlčení a zánik zadržovacího práva	240	992
Kapitola 18. Věcná práva k věci cizí podle čtvrté části občanského zákoníku	242	997
I. Věcná práva související s kupní smlouvou	242	998
II. Zákaz zcizení a zatížení věci	244	1009
Část pátá. Přechodná ustanovení občanského zákoníku týkající se věcných práv; právní režim staveb zřízených před 1. 1. 2014	245	
Kapitola 19. Přechodná ustanovení občanského zákoníku týkající se věcných práv	247	1012
I. Přechodná ustanovení občanského zákoníku týkající se staveb vzniklých před 1. 1. 2014	247	1013
Kapitola 20. Exkurz k pravidlům ObčZ 1964 použitelným na některé stavby zřízené před 1. 1. 2014	252	1027
I. Odlišitelnost stavby od pozemku	252	1029
II. Vlastnictví zřizované stavby	252	1030
III. Vypořádání stavby na cizím pozemku podle občanského zákoníku 1964	253	1031
Část šestá. Veřejné seznamy, zejména katastr nemovitostí	255	
Kapitola 21. Veřejné seznamy	257	1037
I. Veřejné seznamy	257	1037
II. Zásady vedení veřejných seznamů se zaměřením na katastr nemovitostí	258	1042
Kapitola 22. Katastr nemovitostí – funkce, obsah, zápisy do katastru	269	1085
I. Úvod	269	1085
II. Funkce katastru	269	1090
III. Katastrální operát	270	1092
IV. Předmět evidence v katastru nemovitostí	271	1093
V. Zápisy do katastru	276	1113
Část sedmá. Správa cizího majetku a svěřenské fondy	283	
Kapitola 23. Správa cizího majetku	285	1139
I. Obecně k (ne)systematickému zařazení úpravy správy cizího majetku v části III. ObčZ	285	1139
II. Pravidla správy cizího majetku	286	1144
III. Vznik a zánik správy cizího majetku	289	1156
IV. Správce cizího majetku	290	1160
V. Postavení třetích osob	294	1180
Kapitola 24. Svěřenský fond	295	1185
I. Povaha a právní zakotvení	295	1186

II. Účel svěřenského fondu	296	1192
III. Vytvoření svěřenského fondu	297	1197
IV. Statut svěřenského fondu	298	1201
V. Vznik svěřenského fondu	299	1206
VI. Zřízení svěřenského fondu	300	1208
VII. Zakladatel svěřenského fondu	300	1212
VIII. Obmyšlený (beneficiet) svěřenského fondu	301	1216
IX. Svěřenský správce	303	1223
X. Dohled nad svěřenským fondem	304	1230
XI. Ukončení správy svěřenského fondu	305	1235
XII. Zánik svěřenského fondu	305	1239
XIII. Srovnatelné právní konstrukce správy cizího majetku	306	1242
XIV. Svěřenský fond a procesní právo (exkurz I)	306	1244
XV. Svěřenský fond a insolvence (exkurz II)	307	1248
XVI. Účetní a daňový režim svěřenského fondu (exkurz III)	307	1251
Věcný rejstřík	309	