

Obsah

O autorovi.....	V
Úvod.....	VII
Seznam použitých zkratk	XIII
Kapitola 1. Dílo.....	1
Kapitola 2. Předmět díla.....	3
Kapitola 3. Forma vymezení předmětu díla.....	7
Kapitola 4. Předmět díla a projektová dokumentace.....	9
1. Specifikace předmětu díla metodou design and build	9
2. Specifikace předmětu díla odkazem na dokumentaci pro stavební povolení.....	9
3. Specifikace předmětu díla odkazem na dokumentaci pro provádění stavby	11
Kapitola 5. Soulad předmětu díla s českými technickými normami	15
Kapitola 6. Závaznost ČSN	17
1. Závaznost ČSN sjednána smluvně	17
2. Závaznost ČSN stanovená na základě právního předpisu	18
Kapitola 7. Technické normy a české technické normy	21
Kapitola 8. Technologické postupy a technologické předpisy	23
1. Technologické postupy.....	23
2. Technologické předpisy.....	23
Kapitola 9. Technické předpisy	25
Kapitola 10. Změna českých technických norem nebo technických předpisů během výstavby	27
Kapitola 11. Prevence sporů z odpovědnosti za vady při uzavírání smlouvy o dílo	29
1. Vyhnout se nejasným či nejednoznačným pojmům při definování předmětu díla.....	29
2. Vždy uvádět ve smlouvě o dílo účel předmětu díla.....	30
3. Mít řádně zdokumentovaný obsah předané projektové či jiné dokumentace	32
4. Učinit součástí smlouvy veškerá vydaná veřejnoprávní povolení týkající se předmětu díla.....	32

Kapitola 12. Vady díla	35
Kapitola 13. Předpoklady vzniku odpovědnosti zhotovitele za vady díla	41
Kapitola 14. Zákonná odpovědnost zhotovitele za vadné plnění	45
Kapitola 15. Záruka za jakost	47
Kapitola 16. Základní druhy vad díla	49
1. Vady právní	49
2. Vady faktické	50
2.1 Vady jakosti a provedení	50
2.2 Vady dokladů potřebných k užívání předmětu díla	53
3. Další vybrané druhy vad	54
3.1 Vady zjevné a vady skryté	54
3.2 Vady způsobené nevhodným příkazem objednatel nebo materiálem předaným objednatel	55
3.3 Vady znamenající podstatné a nepodstatné porušení smlouvy	58
3.4 Vady odstranitelné a neodstranitelné	60
Kapitola 17. Uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla	63
1. Zjištění a oznámení zjevných vad díla	63
2. Zjištění a oznámení zjevných vad díla, jehož předmětem je stavba	64
3. Zjištění a oznámení skrytých vad díla	65
4. Zjištění a oznámení skrytých vad díla, jehož předmětem je stavba	65
Kapitola 18. Vynaložení náležité pozornosti a dostatečné péče	69
Kapitola 19. Lhůta bez zbytečného odkladu	73
Kapitola 20. Důsledky pozdního oznámení vad předmětu díla	75
Kapitola 21. Neúčinnost námítky pozdní notifikace (tzv. vědomé vady díla)	77
Kapitola 22. Forma a obsah oznámení (vytknutí) vad	81
Kapitola 23. Volba práva z vadného plnění	85
Kapitola 24. Práva z vadného plnění	87
1. Práva z vadného plnění při podstatném porušení smlouvy	87
2. Práva z vadného plnění při nepodstatném porušení smlouvy	88

Kapitola 25. Blíže k jednotlivým druhům práv z vadného plnění vyplyvajících ze zákona	91
1. Právo požadovat odstranění vad	91
2. Právo požadovat slevu z ceny	94
3. Právo odstoupit od smlouvy	102
Kapitola 26. Společná a nerozdílná odpovědnost za vady díla, jehož předmětem je stavba	107
1. Spoluodpovědné subjekty	108
1.1 Poddodavatel	108
1.2 Dodavatel stavební dokumentace.....	109
1.3 Dozor nad stavbou	110
2. Možnost zproštění se odpovědnosti za vady díla.....	110