

# Obsah

O autorovi .....	V
Předmluva.....	VII
Seznam použitých zkratek.....	XIII

Úvod.....	1
-----------	---

## KAPITOLA I. Obecná východiska změn závazků ze smlouvy

<b>na veřejnou zakázku .....</b>	<b>3</b>
1. Kontext změn závazků ze smluv na veřejnou zakázku .....	3
1.1 Soukromoprávní pozadí provádění změn závazků podle ZVZ..	3
1.2 Restriktivní výklad změn závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku.....	4
2. Obecně ke změnám závazků ze smluv na veřejnou zakázku.....	6
2.1 Klasifikace změn závazků ze smluv na veřejnou zakázku .....	6
2.2 Systematika posuzování konkrétních změn závazku ze smluv na veřejnou zakázku.....	7
2.3 Změna závazku vs. změna smlouvy.....	10
2.4 Podmínka existence závazku .....	12
3. Aplikace regulace změn závazků ze smluv na veřejnou zakázku v konkrétních případech .....	15
3.1 Aplikace § 222 ZVZ na změny závazků ze smluv, kterým nepředcházelo zadávací řízení .....	15
3.2 Aplikace § 222 ZVZ u rámcových dohod .....	16
3.3 Stanovení ceny závazku ze smluv na veřejnou zakázku (§ 222 odst. 9 ZVZ) .....	17
3.4 Důsledky nesprávného postupu při změně závazku ze smluv na veřejnou zakázku.....	19

## KAPITOLA II. Generální klauzule podstatných změn závazků

<b>(§ 222 odst. 3 ZVZ).....</b>	<b>23</b>
1. Podstatné změny, které by měly vliv na původní zadávací řízení .....	24
2. Podstatné změny měnící ekonomickou rovnováhu ve prospěch dodavatele .....	25

3. Podstatné změny významně rozšiřující předmět plnění .....	27
4. Rozsah aplikace § 222 odst. 3 ZVZ na změny závazků, kterým nepředcházelo zadávací řízení .....	28
4.1 Polemika s rozsudkem KS v Brně .....	31
5. Konkrétní případy typových podstatných změn závazků .....	33
5.1 Změna termínu plnění v důsledku změny rozsahu předmětu plnění závazku .....	34
5.1.1 Alternativní právní posouzení změny termínu plnění v důsledku změny rozsahu předmětu plnění závazku .....	36
5.2 Změna termínu plnění závazku z důvodů na straně zadavatele .....	37
5.3 Změna termínu plnění závazku z důvodů na straně dodavatele .....	39
5.4 Změna smluvní pokuty navázaná na změnu termínu plnění závazku .....	40
6. Shrnutí k podstatným změnám závazků .....	41

### **KAPITOLA III. Změna závazku *de minimis*** (§ 222 odst. 4 ZVZ) .....

1. Podmínky finančních limitů .....	43
2. Podmínky zákazu vlivu na celkovou povahu veřejné zakázky .....	48
3. Typové změny závazku <i>de minimis</i> .....	50
4. Shrnutí ke změně závazku <i>de minimis</i> .....	52

### **KAPITOLA IV. Vícepráce (§ 222 odst. 5 a 6 ZVZ) .....**

1. Dodatečná plnění (§ 222 odst. 5 ZVZ) .....	54
1.1 Podmínka nezbytnosti .....	54
1.2 Podmínka dodatečnosti .....	57
1.3 Podmínka nenahraditelnosti vybraného dodavatele .....	60
1.4 Příklady nezbytného plnění .....	62
1.4.1 Provozní komplikace .....	62
1.4.2 Dodatečné plnění u veřejných zakázek na stavební práce .....	64
2. Nepředvídatelné plnění (§ 222 odst. 6 ZVZ) .....	65
2.1 Podmínka nepředvídatelnosti .....	65
2.2 Podmínka zákazu změny celkové povahy veřejné zakázky .....	68
2.3 Typové změny závazku povahy víceprací .....	68
2.3.1 Polemika se stanoviskem Evropské komise .....	69
2.4 Konkrétní příklady nepředvídatelných změn závazku .....	70
2.4.1 Změna termínu plnění u závazků na opakující se plnění .....	71
2.4.2 Nepředvídatelné stavební práce .....	72
3. Finanční limity nepředvídatelných a dodatečných změn závazku ..	73
4. Shrnutí k vícepracem .....	75

---

<b>KAPITOLA V. Změny položkového rozpočtu</b>	
(§ 222 odst. 7 ZVZ) .....	76
<b>KAPITOLA VI. Vyhrazené změny závazků .....</b>	<b>78</b>
1. Podmínka dostatečného vymezení mechanismu vyhrazené změny .	79
2. Podmínka zákazu změny celkové povahy veřejné zakázky .....	83
3. Rozsah přezkumu změnových ustanovení a následky jejich nezákonného stanovení .....	83
3.1 Přezkum zadávacích podmínek v průběhu zadávacího řízení .....	84
3.2 Přezkum po přijetí změny .....	86
4. Vyhrazené změny a závazky, kterým nepředcházelo zadávací řízení .....	89
5. Konkrétní příklady změnových ustanovení .....	90
5.1 <i>Value-engineering</i> ustanovení podle FIDIC .....	91
5.2 Změny termínu plnění podle FIDIC .....	95
5.3 Změny rozsahu odebraných prací .....	97
6. Shrnutí k vyhrazeným změnám závazků .....	98
<b>KAPITOLA VII. Změna dodavatele .....</b>	<b>100</b>
1. Právní nástupnictví .....	101
2. Vyhrazená změna dodavatele (§ 100 odst. 2 ZVZ) .....	102
3. Změna dodavatele u rámcové dohody .....	106
4. Změna dodavatele v případě závazku, kterému nepředcházelo zadávací řízení .....	107
5. Shrnutí ke změně dodavatele .....	109
<b>Seznam citované literatury .....</b>	<b>111</b>