

Obsah

O autorech	V
Předmluva	VII
Seznam použitých zkratk	XV
Kapitola 1. Základní zásady uzavírání obchodních smluv	1
1. Pojetí obchodních smluv po rekodifikaci.....	1
a) Právní režim „starých smluv“.....	4
b) Dodatky ke starým smlouvám – rizika a možnosti	5
c) Proč je důležité znát „staré právo“	7
d) Mezní situace – smlouva o smlouvě budoucí, jednání před rekodifikací a po ní	7
e) Staré právo – sankce a doby.....	9
f) Co z nového občanského zákoníku se použije na všechny smlouvy	9
2. Postavení podnikatele ve smluvních vztazích	10
3. Vyjednávání smlouvy – na co dávat pozor.....	12
Kapitola 2. Právní jednání	16
1. Vůle	16
2. Projev vůle	18
a) Konání.....	20
b) Konkludentní právní jednání.....	20
c) Opomenutí.....	21
d) Právní jednání projevené mlčky.....	22
3. Vady právního jednání a jeho následky.....	22
a) Zdánlivé právní jednání.....	22
b) Neplatnost právního jednání	25
c) Omyl	30
d) Následky neplatnosti	33
4. Výklad právních jednání	35
5. Závěrečné shrnutí	40
Kapitola 3. Vznik smlouvy – oferta a akceptace	41
1. Oferta, nabídka smlouvy	41
a) Reklama.....	44
b) Odvolatelnost a zrušení oferty	47
2. Akceptace	48
a) Doručení podepsané smlouvy	49
b) Forma a způsob souhlasu, mlčení jako souhlas	49
c) Modifikovaná akceptace – § 1740 odst. 3 ObčZ	51
3. Obchodní podmínky	56
a) Použití obchodních podmínek	56
b) Jednostranná změna obchodních podmínek	58
c) Neúčinná ujednání obchodních podmínek	60
d) Střet obchodních podmínek.....	60
4. Účinky smlouvy	62

Obsah

a)	Závaznost.....	62
b)	Nedostatek oprávnění a účinky smlouvy.....	63
c)	Účinnost podmíněná souhlasem.....	64
d)	Neúměrné zkrácení.....	64
e)	Lichva.....	69
5.	Veřejná soutěž.....	71
a)	Soutěž o nejvýhodnější nabídku.....	71
b)	Veřejná nabídka.....	72
6.	Smlouva o smlouvě budoucí.....	73
a)	Základní práva a povinnosti.....	73
b)	Důsledky nesplnění povinnosti.....	75
7.	Salvátorské klauzule.....	76
8.	Rozhodčí doložky.....	80
a)	Rozhodčí smlouva a jejich přípustnost.....	81
b)	Náležitosti rozhodčí doložky.....	82
Kapitola 4. Předmět smlouvy.....		85
1.	Cena.....	85
a)	Dohoda o pevné ceně.....	86
b)	Dohoda o způsobu určení ceny.....	87
c)	Dohoda o ceně s pevným základem s možností dodatečného navýšení či snížení.....	87
d)	Úplatná smlouva bez určení ceny.....	88
e)	Cenová doložka.....	88
f)	Měnová doložka – inflace, zánik, změna měny.....	89
g)	Otevřené ceny.....	90
2.	Nabývání vlastnického práva.....	90
a)	Movité a nemovité věci.....	90
b)	Věci určené podle druhu.....	91
c)	Tradice, intabulace a konsenzuální princip.....	92
d)	Vícečetné převody.....	93
e)	Nabytí vlastnictví od neoprávněného.....	94
3.	Součást věci a její příslušenství.....	96
a)	Součást věci.....	96
b)	Superficiální princip.....	98
c)	Příslušenství.....	99
Kapitola 5. Změny smluv.....		103
1.	Převzetí dluhu.....	103
a)	Podstata.....	103
b)	Následky.....	104
2.	Přistoupení k dluhu.....	106
3.	Postoupení (cese) pohledávky.....	106
4.	Narovnání.....	111
5.	Postoupení smlouvy.....	113
a)	Dosavadní východiska.....	113
b)	Aktuální právní úprava.....	114
6.	Změna okolností.....	115
a)	Obecně ke změně okolností.....	115

b) Speciální případy změny okolností.....	117
c) Hardship klauzule	117
d) Obnovení jednání.....	120
Kapitola 6. Splnění smlouvy a její porušení	122
1. Místo plnění	125
a) Pravidla pro určení místa plnění	125
b) Účet jako dohodnuté místo plnění; platba na jiný účet.....	126
2. Čas plnění	128
a) Právní rámec	128
b) Plnění peněžitého dluhu.....	128
c) Prodlení dlužníka a jeho následky.....	129
d) Prodlení věřitele a jeho následky	131
e) Fixní závazky.....	131
3. Úroky z prodlení	132
a) Právní rámec	132
b) Stanovení smluvního úroku z prodlení, omezení	133
c) Úroky z prodlení a smluvní pokuta.....	134
4. Způsob plnění.....	135
a) Obecná východiska.....	135
b) Plnění ve splátkách	136
c) Zápočty na přichozi platby, posloupnost plnění.....	137
5. Obecně k vadám plnění	138
Kapitola 7. Ukončení smlouvy vůli stran	140
1. Odstoupení od smlouvy.....	140
a) Odstupné	143
b) Nepravé odstupné	144
c) Promlčení práva odstoupit od smlouvy	146
2. Výpověď.....	148
a) Výpověď smlouvy, ve které není uvedena doba trvání	148
b) Výpověď smlouvy, ve které je uvedena doba trvání	149
3. Započtení	150
Kapitola 8. Zajištění plnění	156
1. Ručení.....	156
2. Zadržovací právo	159
3. Zajišťovací převod práva.....	161
4. Zástavní právo	163
5. Dohoda o srážkách ze mzdy	168
a) Změny v rámci rekodifikace	168
b) Podmínky sjednání dohody	168
c) Plátce mzdy.....	169
d) Exekuční srážky ze mzdy	170
e) Insolvenční řízení a dohoda o srážkách.....	170
6. Uznání dluhu, splátkové kalendáře.....	171
a) Obecná východiska, zásady, účinky.....	171
b) Uznání dluhu vs. směnka	172

Obsah

c) Kdy se jedná o uznání dluhu a kdy nikoli	172
d) Splátkové kalendáře	174
7. Smluvní pokuta	175
a) Povaha smluvní pokuty	176
b) Náležitosti ujednání o smluvní pokutě	179
c) Moderační právo	180
d) Závěrečné shrnutí smluvní pokuty	181
Kapitola 9. Zvláštní smluvní variace	183
1. Smluvní variace doručování	183
a) Právní rámec doručování smluvním stranám	183
b) Zákonná fikce doručení dle občanského zákoníku, úmyslné zmaření doručení	184
c) Smluvní fikce doručení	184
2. Smluvní prodloužení promlčecí lhůty	186
Kapitola 10. Specifika určitých typů smluv	188
1. Rámcové smlouvy a jejich pojetí v českém právním řádu	188
a) Právní podklad rámcových smluv	188
b) Rámcová smlouva jako samostatná smlouva	189
c) Rámcové smlouvy jako „důkazní a výkladový prostředek“ ..	191
d) Rámcové smlouvy jako obchodní podmínky	192
2. Závislé smlouvy a jejich rizika	193
3. Adhezní smlouvy	195
4. Inominátní smlouvy	200
a) Franšízové smlouvy	201
b) Konsignační sklady	202
5. Smlouvy v (ne)prospěch třetí osoby	203
a) Smlouva ve prospěch třetí osoby	204
b) Smlouva v neprospěch třetí osoby	205
Seznam použité literatury	207
Věcný rejstřík	213